

Retningslinjer for lading av elbil i Småhaugane borettslag

- Ta alltid kontakt med styret for bestilling og montering av lader som er tilpasset elbil-ladeanlegget i borettslaget. Det gjelder også hvis du overtar en eksisterende lader som du vil ha aktivert og koblet til borettslagets anlegg.
- Borettslaget godkjenner kun tilkobling av elbilladere som er tilpasset eksisterende infrastruktur for elbillading. Montering og tilkobling av lader skal kun skje via sertifisert montør som borettslaget har avtale med.
- Ved bestilling av ny lader vil det tilkomme en engangskostnad for andelseier.
Denne kostnaden utgjør pr 31.12.2022 en samlet sum på ca 18 000,-
Kostnaden vil prisjusteres årlig og gjeldende pris vil opplyses fra styret ved nye bestillinger.
- For å kunne lade på borettslagets felles el-anlegg må en ha skriftlig avtale med styret (ladeabonnement).
- Gjeldende pris på ladeabonnement fastsettes av styret, og kan justeres i henhold til gjeldende strømpriser uten nærmere varslings til ladeabonnentene.
- Ladeabonnement følger kjøretøy –ikke person –og kan så ledes ikke fremleies, «lånes» bort eller benyttes for å lade andre kjøretøy enn kjøretøyet avtalen gjelder for.
- Oppsigelsestiden av ladeabonnementet er 2mnd. fra 1. i påfølgende mnd.
- Ved salg av andel opphører ladeabonnementet.
- Ettersom ladepunktet eies av den enkelte beboer vil denne være ansvarlig for at sikkerheten er ivaretatt. Styret har et overordnet ansvar for å påse at alle aktiviteter i fellesarealer foregår på en sikker måte. Styret kan derfor pålegge eier av ladepunkt å iverksette tiltak om nødvendig.
- Bruker har ansvar for sikker bruk og at bil og ladeledning er i god stand. Styret må informeres om det oppdages avvik.
- Gjentatte brudd på retningslinjene vil medføre oppsigelse av ladeabonnementet.
- For å kunne benytte seg av laderen, må du opprette en konto i **CloudCharge**.

Last ned CloudCharge appen fra [App Store](#) eller [Google Play](#)

Kort informasjon om borettslagets elbil-ladeanlegg:

Ladeløsningen er basert på infrastruktur fra DEFA.

Borettslaget eier ladeanlegget mens den enkelte andelseier eier den enkelte ladeboksen.

Kapasiteten tillater at alle 76 andelseiere i Småhaugane borettslag kan koble seg til etter hvert.

Ladeanlegget er delt i tre ulike områder, med separate sikringsskap. Anlegget sikrer effektiv og rettferdig lading for alle, der kapasiteten i nettverket fordeles dynamisk utover til alle som lader samtidig.

Hver enkelt bruker styrer sin tilgang og bruk via app og direktefaktureres for bruken via denne.

Borettslaget administrer løsningen via nettportal og håndterer økonomi, feilsøking, prisjusteringer og kontakt med montør.

Vedlikehold og kontroll:

- Eier av ladeboks har ansvar for å melde inn feil eller synlige skader på ladeboksen, til styret.
- Styret utfører årlig visuell kontroll av alle ladeboksene og dokumenteres dette iht internkontrollforskriften
- Elektriker/montør gjennomfører årlig kontroll av sikringsskapene.
- Elektriker/montør gjennomfører hvert 5. år foretar elektriker kontroll av hele anlegget; skap, ladere, koblingspunkter osv.